



Stadt Löbnitz



Der Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntgabe

Gem. § 28 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Löbnitz werden die im öffentlichen Teil der 6. Sitzung des Stadtrates am 08.01.2025 gefassten Beschlüsse ortsüblich bekanntgegeben:

**Beschlussfassung über die Hebesatzsatzung Grundsteuer A und B sowie Gewerbesteuer für die Haushaltsjahre 2025/2026
Beschluss-Nr. SR/2025/0001**

Der Stadtrat beschließt für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 die in der Anlage enthaltene Hebesatzsatzung für die Grundsteuer A, die Grundsteuer B und die Gewerbesteuer.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 4
Stimmenthaltungen: 0
mehrheitlich angenommen

**Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der Wohnungsbaugesellschaft Löbnitz mbH
Beschluss-Nr. SR/2025/0002**

Der Stadtrat stellt auf Empfehlung des Aufsichtsrates den durch den Geschäftsführer vorgelegten und durch die USTB GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüften Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft Löbnitz mbH für das Geschäftsjahr 2023 fest und beauftragt den Bürgermeister mit der Abgabe der Feststellungserklärung.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0
einstimmig angenommen

**Beschlussfassung zur Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Löbnitz mbH für das Wirtschaftsjahr 2023
Beschluss-Nr. SR/2025/0003**

Der Stadtrat beschließt, den Geschäftsführer und den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Löbnitz mbH für das Wirtschaftsjahr 2023 zu entlasten und beauftragt den Bürgermeister, die Entlastung zu erklären.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0
einstimmig angenommen

**Beschlussfassung zur Verrechnung des Verlustes aus dem Wirtschaftsjahr 2023 der
Wohnungsbaugesellschaft Lößnitz mbH
Beschluss-Nr. SR/2025/0004**

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Lößnitz mbH den Jahresfehlbetrag in Höhe von 268.439,82 € mit der Sonderrücklage nach § 27 Abs. 2 Satz 3 DMBilG zu verrechnen und beauftragt den Bürgermeister mit dem Vollzug.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

einstimmig angenommen

**Beschlussfassung zum Entwurf des Wirtschaftsplanes 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) des Eigenbetriebes
"Fernwärmeversorgung der Stadt Lößnitz"
Beschluss-Nr. SR/2025/0005**

Der Stadtrat der Stadt Lößnitz erteilt die Zustimmung zum vorliegenden Wirtschaftsplan 2025 für den Eigenbetrieb „Fernwärmeversorgung der Stadt Lößnitz“.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

einstimmig angenommen

**Beschlussfassung zum Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss zum Vorentwurf des
Bebauungsplanes "Wohngebiet Pfefferberg" in der Stadt Lößnitz in der Fassung vom November 2024
Beschluss-Nr. SR/2025/0006**

Der Stadtrat der Stadt Lößnitz billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Pfefferberg“ in der Stadt Lößnitz mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom November 2024 und beschließt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Veröffentlichung der Unterlagen im Internet (Internetseite der Stadt und im Zentralen Internetportal des Landes) sowie zusätzlich eine frühzeitige öffentliche Auslegung.
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 2
Stimmenthaltungen: 0

mehrheitlich angenommen

Lößnitz, den 10.01.2025

Alexander Troll