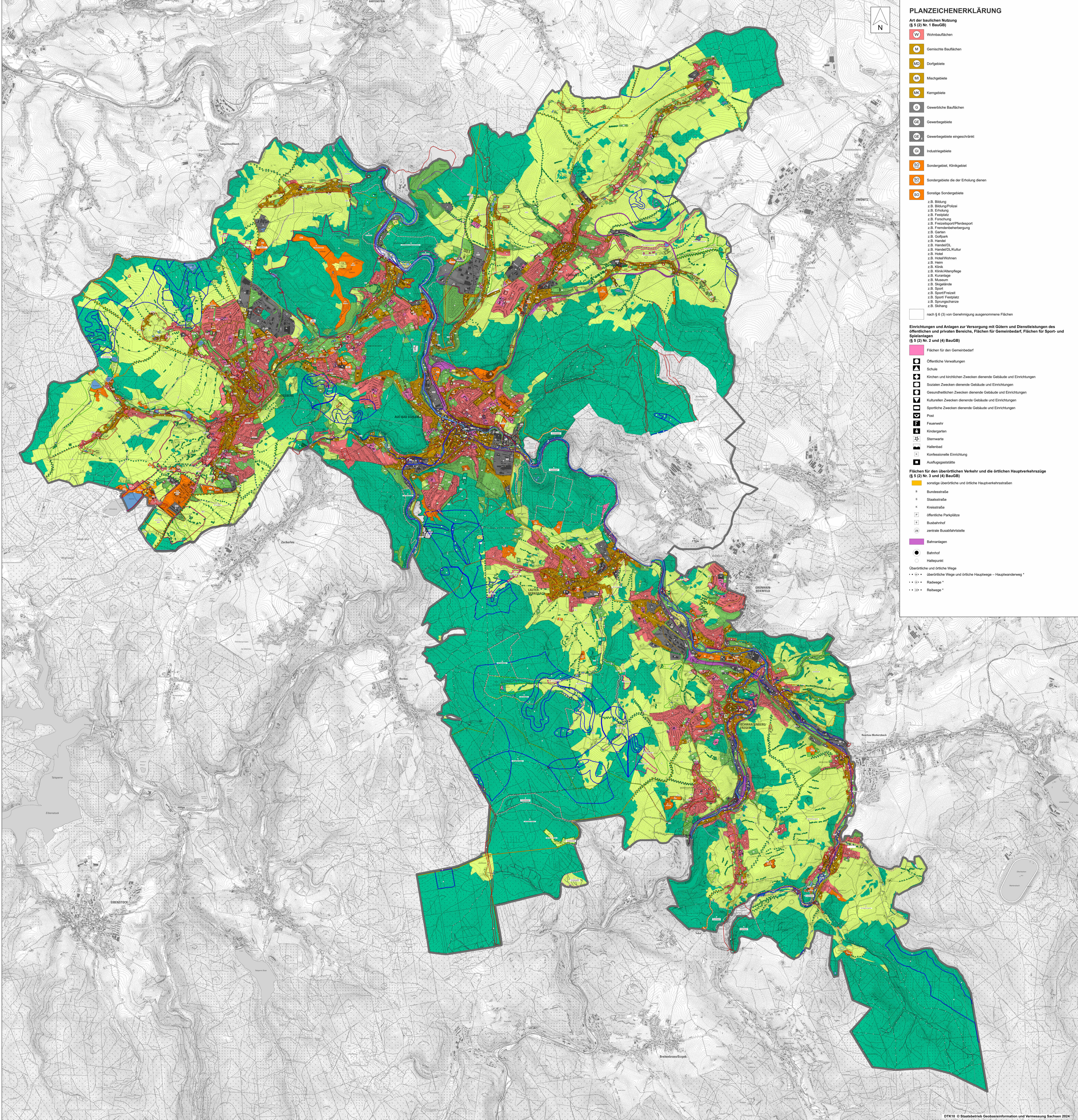




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- WV** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- MD** Dorfgebiete
- MI** Mischgebiete
- MK** Kerngebiete
- G** Gewerbliche Bauflächen
- GE** Gewerbegebiete
- GE** Gewerbegebiete eingeschränkt
- GI** Industriegebiete
- SO** Sondergebiet, Klinikgebiet
- SO** Sondergebiete die der Erholung dienen
- SO** Sonstige Sondergebiete

- z.B. Bildung
- z.B. Bildung/Praxis
- z.B. Erholung
- z.B. Festplatz
- z.B. Forschung
- z.B. Freizeitsport/Platzsport
- z.B. Fremdenunterkunft
- z.B. Garten
- z.B. Golfplatz
- z.B. Handel
- z.B. Handwerks
- z.B. Handel/CL/Kultur
- z.B. Hotel
- z.B. Hotel/Wohnen
- z.B. Heim
- z.B. Klinik
- z.B. Klinik/Altenpflege
- z.B. Kuranlage
- z.B. Museum
- z.B. Skisport
- z.B. Sport
- z.B. Sportfreizeit
- z.B. Sport/Festplatz
- z.B. Sprungschanze
- z.B. Stützpunkt

nach § 6 (3) von Genehmigung ausgenommene Flächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Kinderkrippe
- Stellplätze
- Hallenbad
- Konfessionelle Einrichtung
- Ausgangsstädte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

- Bundesstraße
- Staatsstraße
- Kreisstraße
- öffentliche Parkplätze
- Bahnhof
- zentrale Busfahrtsysteme

Bahnanlagen

- Bahnhof
- Haltpunkt

Öberörtliche und örtliche Wege

- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege – Hauptwanderweg *
- Radwege *
- Radwege *

Flächen für Abgrabungen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

Naturschutzgebiet *

Naturpark *

Landschaftsschutzgebiet *

Flora-Fauna-Habitatgebiet *

Flächennaturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen (§ 5 (2) Nr. 2a, Nr. 4 und (4) BauGB)

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Sandeanlage
- Windkraftanlagen
- Abwasseranlageneinrichtung
- Gasanlageneinrichtung
- Heizhaus
- Hochbehälter
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbecken
- Trinkwasseranlage
- Umspannwerk
- Wasserkraftwerk
- Zentrale Kläranlage
- Druckausgleichsanlagen
- Umspannung

Altanlagen *

Altstandorte *

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

überirdisch

unterirdisch

Abwasserleitung *

Gasleitung *

Trinkwasserleitung *

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen
- Badeplatz
- Dauerkiesgarten
- Festplatz
- Friedhof
- Gartenbaubetrieb
- Grünanlage
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Tierpark
- Sonstige Grünflächen ohne Zweckbestimmung

Wasserflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Flächen für Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen (mit lfd. Nr.)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (mit lfd. Nr.)

Anpflanzungen von Bäumen

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses *

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen *

Trinkwasserschutzzone *

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

Flächen für Abgrabungen

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

Naturschutzgebiet *

Naturpark *

Landschaftsschutzgebiet *

Flora-Fauna-Habitatgebiet *

Flächennaturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

Naturschutzgebiet *

* Aktualisierung aller nachrichtlichen Übernahmen (§ 5 (4) und (4a) BauGB) und Kennzeichnungen (§ 5 (3) BauGB), Stand September / Oktober 2024

GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES STÄDTEBUNDES „SILBERBERG“

DER STÄDTE AUE-BAD SCHELEMA, LAUTER-BERNBACH, LÖNNITZ, SCHNEEBERG, SCHWARZENBERG

ERZGEBIRGSKREIS

2. ÄNDERUNG PLANBLATT GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BEARBEITUNGSSTAND: ENTWURF

ÄNDERUNGEN ALLER KOMMUNEN

01/2025

MAßSTAB: 1 : 20.000

DER WIRKSAME 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS BESTEHT AUS:

- dem geänderten Planblatt Gemeinsamer Flächennutzungsplan im Maßstab 1:20.000 i.d.F. von 06/2010, wirksam seit 08.04.2011

- den Planblättern der Städte Aue, Lauter, Lönnitz, Schneeberg, Schwarzenberg (ohne Pötha) und der Gemeinde Bad Schlema, jeweils bestehend aus dem Planblatt im Maßstab 1:5.000 i.d.F. von 06/2010

DER WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLAN POHLA BESTEHT AUS:

- der Planzeichnung Flächennutzungsplan im Maßstab 1:5.000 i.d.F. von 02/2012, wirksam seit 20.01.2015

PLANVERFASSTER: BAUER TIEFBAUPLANUNG GMBH

Industriestraße 1, 08280 Aue-Bad Schlema

Telefon: +49 (0)3771 342020

E-Mail: kontakt@bauer-planung.com

www.bauer-planung.com

BLATTGRÖSSE: 1320 x 1170