

„Altstadtsanierung Lößnitz“

Antragsteller:

.....
.....
.....

Telefon:



Stadtverwaltung Lößnitz
Bauamt
Marktplatz 01
08294 Lößnitz

....., den

Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach §§ 144/145 BauGB

(Satzungsbeschluss vor 31.12.1997)

Antrag auf Genehmigung von Maßnahmen im Geltungsbereich des Gebietes nach

§ 172 BauGB / Erhaltungssatzung (Satzungsbeschluss vom 04.01.2006, in Kraft seit 22.02.2006)

Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr.:

Straße, Hausnummer:

Gebäude, Gebäudeteil:

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die obengenannte(n) Genehmigung(en) für folgende Maßnahmen:

- Errichtung baulicher Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 172 Abs.1 BauGB)
- Änderung baulicher Anlagen
z.B. farbl. Fassung Fassade (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 172 Abs.1 BauGB)
- Werbeanlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 172 Abs.1 BauGB)
- Beseitigung baulicher Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 172 Abs.1 BauGB)
- erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen - auch im Sinne von Instandsetzung/ Modernisierung -
(§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 172 Abs.1 BauGB)
- Nutzungsänderung (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 172 Abs.1 BauGB)
- Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs, Ausschachtungen und Ablagerungen
(§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird, z.B. Miet- und Pachtverträge;
(§ 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechtes (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
z.B. Grundschuld, Grunddienstbarkeiten, Nießbrauchrechte, Dauerwohn- und Nutzungsrechte
- schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem Rechtsgeschäft im Sinne § 144 Abs. 2 Nr. 1 od. 2 BauGB begründet wird (§ 144 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
(z.B. Kaufvertrag, Tauschvertrag oder Schenkungsvertrag)
- Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Grundstücksteilungen (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Die Unterlagen verbleiben in je einer Ausfertigung beim Sanierungsamt und Sanierungsbeauftragten.

Ich versichere, daß mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Antragsteller